

Số: 294/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 1.7 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty Cổ phần Xây dựng Kinh doanh Bất động sản Nam Khang (Bên bảo đảm);
 - Công ty Cổ phần Jingle Bell (Bên được cấp tín dụng);
 - UBND Phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND Phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an Phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0262/2024/100-CV ký ngày 10/06/2024 giữa Công ty Cổ phần Jingle Bell với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0172/2024/100-BĐ ký kết ngày 10/06/2024 tại Văn phòng Công chứng Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh được ký kết giữa Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản Nam Khang với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Jingle Bell tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần xây dựng kinh doanh Bất động sản Nam Khang tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Chi tiết theo Phụ lục tài sản đính kèm.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Jingle Bell tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:



Tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Jingle Bell tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 24 tháng 4 năm 2025;
- Địa điểm: thửa đất số: 730; 734; 736; 737; 738; 739; 742; 743; 746; 747; 748; 752; 753 - tờ bản đồ số 52, tại địa chỉ: Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần xây dựng kinh doanh Bất động sản Nam Khang, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần xây dựng kinh doanh Bất động sản Nam Khang và Công ty Cổ phần Jingle Bell nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM

13 quyền sử dụng đất tại Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức),
Thành phố Hồ Chí Minh

Tờ bản đồ số: 52

Địa chỉ: Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Nơi cấp: UBND Quận 9

Giấy tờ liên quan: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Chủ tài sản: Công ty Cổ phần Xây Dựng kinh doanh Bất động sản Nam Khang

Chi tiết như sau:

STT	Số sổ	Số vào sổ cấp GCN	Thửa đất số	Ngày cấp sổ	Diện tích (m ²)
1	CI 781956	CH 06473	730	14/09/2017	1.451,5
2	CI 781960	CH 06477	734	14/09/2017	1.943,4
3	CI 781962	CH 06479	736	14/09/2017	1.008,6
4	CI 781967	CH 06484	737	14/09/2017	1.050,5
5	CI 781964	CH 06481	738	14/09/2017	1.250,3
6	CI 781965	CH 06482	739	14/09/2017	1.241,4
7	CI 781969	CH 06454	742	14/09/2017	1.943,4
8	CI 781970	CH 06453	743	14/09/2017	1.995,8
9	CI 781963	CH 06480	746	14/09/2017	1.034,3
10	CI 781973	CH 06450	747	14/09/2017	1.259,0
11	CI 724173	CH 06463	748	14/09/2017	3.072,9
12	CK 085090	07259	752	05/01/2018	1.740,8
13	CK 085091	07260	753	05/01/2018	1.244,8

